

## MINUTA DE JUNTA DE COMITES DEL 19 DE MARZO.

### ESTIMADOS PROPIETARIOS:

SE LES INFORMA A TRAVÉS DE LA PRESENTE LAS ACCIONES REALIZADAS Y LOS ACUERDOS DERIVADOS DE LA ASAMBLEA ANUAL DEL MES DE ENERO:

- ARREGLO DEL PROBLEMA QUE SE DA EN LOS CIMIENTOS DE LA ALBERCA CAUSADOS POR LA MAREA DE FONDO QUE HA PERSISTIDO A LO LARGO DEL AÑO, EL CUAL SE AGUDIZÓ EN ALGUNOS DÍAS CAUSANDO UNA FUERTE EROSIÓN A LA MISMA: DICHA OBRA LLEVA UN AVANCE DEL 30 % APROXIMADAMENTE. ( SE TRABAJA CUANDO EL MAR LO PERMITE ).
  - INFORMAMOS TAMBIÉN QUE SE ESTÁ TRABAJANDO EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE ( \$ ) EL PROBLEMA TAN GRAVE QUE TENEMOS EN CUANTO A NUESTROS ELEVADORES, ALGUNOS DE LOS ARREGLOS SON DURADEROS Y LOS OTROS PALIATIVOS PARA PODER OFRECERLES UN MEJOR SERVICIO EN SUS VACACIONES.
  - CON RESPECTO A LOS MISMOS, TAMBIÉN LES INFORMAMOS QUE TUVIMOS UNA LLUVIA BASTANTE FUERTE OCACIONANDO QUE SE MOJARAN PARTES IMPORTANTES Y POR LO MISMO SUFRIERON DAÑOS QUE TUVIERON QUE REPARARSE CON REFACCIONES NUEVAS, PROBLEMA IMPREVISTO AL CUAL YA SE LE DIO SOLUCIÓN.
- ASIMISMO LES INFORMAMOS QUE SE LLEVARÁ A CABO LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA QUE SE ENCUENTRA AL NIVEL DE LA CALLE ( DETRÁS DE LA ENTRADA PRINCIPAL, POR FUERA ARRIBA DEL LOBBY ), EL TRABAJO QUE SE REALIZARÁ EN ESTA ÁREA CONSISTE EN RETIRAR LOS RESTOS DE LAS IMPERMEABILIZACIONES ANTERIORES Y COLOCAR MATERIALES EPÓXICOS INNOVADORES PARA SOPORTAR NUESTRO CLIMA.
- SE TERMINÓ EL TRABAJO DE PULIDO DEL LOBBY, CONSISTIÓ EN RESANAR Y DAR COLOR Y BRILLO AL PISO SIN DESCUIDAR QUE SIGA SIENDO ANTIDERRAPANTE.
  - COMO PARTE DEL CUIDADO DEL INMUEBLE SE VIGILA EL TIEMPO DE VIDA DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE GAS LP, POR ESTE MOTIVO SE PROCEDIÓ AL CAMBIO DEL TANQUE QUE YA LO AMERITABA.
  - ACORDAMOS LA COMPRA DE LOS CAPACITORES ( REFACCIONES DE LA LUZ LED INSTALADA EN EL EDIFICIO ), PARA QUE SU ILUMINACIÓN CONTINÚE SIENDO AL 100 % EN TODAS LAS ÁREAS.
  - LOS TRABAJOS INICIADOS SE VIGILARÁN HASTA SU TÉRMINO ( ALBERCA ), VIGILANDO QUE QUEDEN BIEN.
  - EN EL MES DE ABRIL SE DOTARÁ UNA DESPENSA A NUESTRO PERSONAL. ( SE LES DEBE DOTAR TRES DURANTE EL AÑO ). POR CONVENIO SINDICAL.
  - SE ACORDÓ PEDIRLE AL SR. JAIMES PROPIETARIO DE LA TAQUERÍA A NIVEL DEL LOBBY, CAMBIAR SU PUERTA DE ENTRADA QUE ESTÁ CERCA DE LOS ELEVADORES DE LA TORRE SUR PARA MEJORAR LA ESTÉTICA DEL ÁREA.
  - SEGUIREMOS COBRANDO A NUESTROS PROPIETARIOS MOROSOS PARA LOGRAR QUE NO SE DÉ

**NINGÚN INCREMENTO EN EL MES DE AGOSTO, COMO SE ACORDÓ EN LA ASAMBLEA.**

**- DESDE EL MES DE FEBRERO SE SUBIERON A LA PÁGINA LOS PLANES DE TRABAJO DE AMBOS COMITÉS PARA QUE USTEDES PUEDAN LLEVAR UN SEGUIMIENTO DE LAS ACCIONES PROPUESTAS.**

**- POR ÚLTIMO LES INFORMAMOS QUE YA ESTÁ A SU DISPOSICIÓN PARA CONSULTA PERSONAL EL ESTADO DE CUENTA DE LOS PAGOS DE MANTENIMIENTO DE SUS DEPARTAMENTOS.**

**FAVOR DE PEDIR A LA SRA. ANDREA CLAVEL EL PASSWORD PERSONAL.**

**ATENTAMENTE.**

**COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y COMITÉ DE VIGILANCIA.**

**NUESTRO DESEO ES BRINDARLES UN MEJOR SERVICIO CADA DÍA.  
GRACIAS.**